

即時發佈

2023年3月16日

# Shenzhen Investment Holdings Bay Area Development Company Limited 深圳投控灣區發展有限公司

(於開曼群島註冊成立之有限公司)

(股份代號：737 (港幣櫃檯) 及 80737 (人民幣櫃檯))

## 深圳投控灣區發展有限公司宣佈 2022 財政年度全年業績

### 摘要

- 路費收入淨額按年下跌 21%至人民幣 20.19 億元，主要由於 (i) 廣東省新冠肺炎疫情持續，導致社會交通運輸量大減；(ii) 廣深高速公路及廣珠西綫高速公路周邊新開通的高速公路及改造後的地方道路造成的分流效應；以及 (iii) 二零二二年第四季度執行對貨車通行費減免 10%的國家政策。
- 公司擁有人應佔溢利按年下跌 61%至人民幣 2.79 億元，主要由於路費收入下跌以及受人民幣貶值影響而錄得匯兌虧損。
- 於二零二二年九月三十日，廣深合營企業就蘿崗立交沿線土地收回訂立補償合同，以約人民幣 3.17 億元的代價將收回土地的土地使用權連同附屬建築物交回土儲中心。
- 於二零二二年十一月三十日，深灣基建（公司之間接附屬公司）完成認購沿江公司經擴大之 51%股權。沿江公司成為公司之間接非全資附屬公司，其財務業績已合併入公司財務報表。
- 建議末期股息每股人民幣 3.25 分，全年常規派息率為 100%。

(2023年3月16日—香港) 深圳投控灣區發展有限公司(「灣區發展」;「公司」; 港幣櫃檯股份代號：737 及人民幣櫃檯股份代號：80737) 今天宣佈截至 2022年12月31日止年度的全年業績。

2022年，公司分佔投資項目的收入為人民幣 20.50 億元，按年下跌 20%，主要由於廣東省新冠肺炎疫情持續，導致社會交通運輸量大減，令路費收入下跌。公司擁有人應佔溢利為人民幣 2.79 億元，按年下跌 61%，每股基本溢利為人民幣 9.04 分。董事會建議派發 2022 年末期股息每股人民幣 3.25 分，派息率相當於股息總額佔公司擁有人應佔溢利之 100%。

## 完成兩次重要資本整合 持續提升盈利能力

2022年1月11日，深圳高速公路集團股份有限公司（「深高速」）與深圳市投資控股有限公司完成就約71.83%已發行股份的交易，深高速成為公司的控股股東。作為粵港澳大灣區交通基礎設施建設運營重要服務商，深高速憑藉豐富的高速公路投建運管綜合能力、土地開發建設經驗及優質資產資源，將與公司現有業務產生協同效應，助力公司的業務拓展，有效提升公司的盈利能力和投資價值，為股東創造穩定、良好回報。

此外，為整合優化產業佈局，切實做大做強收費公路主業投建運管能力，公司穩步開展資本運作，外延式並購策略取得良好進展。在控股股東深高速的整體戰略部署下，於2022年11月30日，深灣基建（公司之間接附屬公司）完成以增資方式認購沿江公司經擴大後51%股份。沿江公司持有的沿江高速公路（深圳段）地理位置優越，將加強公司對深圳地區收費公路的整體管控，提高路網車流的協同效應以及公路的管理和養護水平，同時進一步擴大公司收入來源，並為後疫情時代大灣區經濟恢復做出積極貢獻。

## 各業務有序推進 路費收入有望迎來恢復

在收費高速公路方面，於回顧年度內，受新冠肺炎疫情對車流量的持續影響以及周邊新開通的高速公路及改造後的地方道路所造成的分流效應，公司旗下廣深高速公路及廣珠西綫高速公路的營運表現遭受較大衝擊。此外，2022年第四季度執行對貨車通行費減免10%的國家政策，也為路費收入帶來有限度影響。

受上述原因影響，2022年，廣深高速公路的日均路費收入及日均混合車流量分別按年下跌21%及17%至人民幣637萬元及52.7萬架次；廣珠西綫高速公路的日均路費收入及日均混合車流量分別按年下跌22%及21%至人民幣295萬元及22.2萬架次；沿江高速公路（深圳段）的日均路費收入（不包括稅項）及日均混合車流量分別按年下跌19%及16%至人民幣132萬元及14.1萬架次。不過隨著2022年末國家進一步優化落實疫情防控措施，預期社會交通運輸量將恢復正常，利於公司經營之高速公路業務改善營運表現。

廣深高速公路擴容改造工程繼續按2023年正式實施擴容改造工程的目標推進各項工作，目前廣州至東莞段的擴容改造工程可行性研究修編報告已正式上報中國交通運輸部審查，並已進入工程項目的核准申請程序。

在業務拓展方面，於 2022 年 9 月 30 日，廣深合營企業與土儲中心及代理人訂立補償合同。據此，廣深合營企業同意以約人民幣 3.17 億元的代價，將蘿崗立交地塊的土地使用權連同附屬建築物交回土儲中心。未來，廣深合營企業將積極參與回收土地之競拍，實現更加豐厚的投資收益。公園上城項目方面，於 2022 年度，公司實現累計合同銷售金額約人民幣 9.14 億元，累計出售單位 413 套；項目累計銷售簽約額約人民幣 22.82 億元，累計出售單位 984 套。

### 積極把握大灣區發展機遇 穩步推進既定戰略目標

2023 年是公司推進「十四五」戰略的承前啟後之年。「十四五」期間，公司將充分發揮香港上市平台優勢和境外資本市場融資功能，鏈接港深兩地資源，構建以「收費公路、土地開發、科創產業園及科創服務」為主、以「新型產業」為輔的「3+1」產業格局，成為粵港澳大灣區內先進優質、回報穩健、特色鮮明的境外上市公司。

公司將繼續在粵港澳綜合優勢的基礎上，把握好大灣區基礎設施投資和城市更新方面的發展機遇，積極借助自身在基礎設施投資方面的優勢，深入挖掘高速公路，土地綜合開發利用以及產業園區等業務的投資契機。於戰略期內，公司將分層實施業務目標，首要目標是鞏固收費公路主業、推進土地開發業務釋放價值；第二層目標是構建科創產業園及科創服務平台；第三層目標是探索和培育新型業務，打造戰略發展新增長極。

如欲獲取更多公司資料，請瀏覽灣區發展網站 ([www.sihbay.com](http://www.sihbay.com))。

## 財務摘要

(人民幣百萬元)	截至 12 月 31 日止年度		變動%
	2021 (重列)	2022	
淨路費收入	2,546	2,019	-21%
未計淨匯兌收益／(虧損)的溢利	793	416	-48%
匯兌收益／(虧損)淨額	25	(89)	不適用
公司股東應佔溢利	711	279	-61%

## 營運摘要

	截至 12 月 31 日止年度		變動%
	2021	2022	
日均路費收入 (人民幣千元)			
廣深高速公路 <sup>註1</sup>	8,087	6,372	-21%
廣珠西綫高速公路 <sup>註1</sup>	3,758	2,948	-22%
沿江高速公路 (深圳段) <sup>註2</sup>	1,620	1,318	-19%
日均混合車流量 <sup>註3</sup> (千架次)			
廣深高速公路	638	527	-17%
廣珠西綫高速公路	281	222	-21%
沿江高速公路 (深圳段)	168	141	-16%

註 1: 包括稅項。

註 2: 不包括稅項。

註 3: 日均混合車流量不包括在實施節假日免費通行方案期間通行的免費車流量。

-完-

## 關於深圳投控灣區發展有限公司

深圳投控灣區發展有限公司(「公司」,前稱合和公路基建有限公司)於 2003 年 8 月 6 日起在香港聯合交易所有限公司上市,主要經營高速公路業務,發展策略聚焦於粵港澳大灣區內的基礎設施建設和相關聯業務以及廣深高速公路沿線土地開發利用。深圳高速公路集團股份有限公司(於香港聯合交易所有限公司上市之公司(股份代號:548)及上海證券交易所上市之公司(股份代碼:600548))於 2022 年 1 月 11 日成為公司的控股股東。

本新聞稿由皓天財經集團有限公司代表深圳投控灣區發展有限公司發佈。

傳媒垂詢:

皓天財經集團有限公司

Nicole Chen 陳君誼

電話: + 852 3977 1855

電郵: sihbay@wsfg.hk